

SIRENA POREČ d. o. o.  
Poreč, Trg Marafor 2,  
Privremeni stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Stečajni sudac Tijana Licul**  
**Posl. Broj: 4 St-376/2021**

Izvješće o provedenom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje  
stečajnog postupka nad dužnikom Sirena Poreč d.o.o.

Poreč, Trg Marafor 2  
Po rješenju Posl. Broj: 4 St-376/2021-15

Pula , 06.12.2021. godine

# SADRŽAJ:

1. UVOD .....	3
2. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	3
3. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	4
4. POSLOVANJE DUŽNIKA.....	5
5. IMOVINE I OBVEZE DUŽNIKA.....	5
6. TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE.....	6
7. ZAKLJUČAK.....	7

## Prilozi:

1. izvadak iz sudskog registra za Sirena Poreč d.o.o. Poreč
2. izvadak iz sudskog registra za Gradska obala d.o.o. Poreč
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č. 339 k.o. Poreč 1. suvlasnički dio
4. porezno rješenje KLASA: UP- 471-02/18-01/49 URBROJ: 513-07-18-18-13 od 02.11.2018
5. bilanca društva Sirena Poreč d.o.o. za 2019. godine

## 1. UVOD

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovnog broja 4 St-376/2021-11 postupajući po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sirena Poreč d.o.o. OIB: 64440790882, Trg Marafor 2, Poreč,. Istim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja.

Temelj imenovanja i ovlasti privremenog stečajnog upravitelja utvrđene su odredbama 119 Stečajnog zakona.

Rješenjem o pokretanju prethodnog postupka sud je utvrdio dužnost privremenog stečajnog upravitelja: pregled dužnikovog prostora, uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te potom podnošenje izvješća u kojem će iznijeti mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

## 2. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon zaprimanja rješenje Trgovačkog suda u Pazinu pokušao sam telefonski stupiti u kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje Sirena Poreč d.o.o. Leonardom Kramarićem međutim na broj telefona u telefonskom imeniku nitko se nije odazivao.

Kontaktirana je Porezna uprava, ispostava Poreč s molbom za dostavom podataka koja osoba obavlja knjigovodstvene usluge međutim isti su telefonski obavijestili da nemaju zavedeno nikakav kontakt te shodno tome da ne znaju tko za Sirena Poreč d.o.o. obavlja knjigovodstvene usluge. Također, izjavili su da nije predan niti jedan izvještaj za 2021. godinu.

Obavljen je očevida na adresi Trg Marafor 2, Poreč te je na toj adresi zatečen poslovni prostor s reklamom Restoran - Sirena Poreč, međutim isti je zatvoren, U razgovoru sa osobama koje u blizini obavljaju poslovnu djelatnost obavijestili su da navedeni restoran ne radi. Provjerom podataka preko Državne geodetske uprave i Općinskog suda u Pazinu –Stalna služba Poreč, Zemljišno knjižnog odjela Poreč utvrđeno je da navedeni prostor nije u vlasništvu dužnika niti osobe ovlaštene za zastupanje dužnika.

Također provjerom podataka na Općinskom suda u Pazinu –Stalna služba Poreč, Zemljišno knjižnog odjela Poreč utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina.

DOKAZ: fotografija objekta

Upućena je preporučena pošiljka osobi ovlaštene za zastupanje Sirena Poreč d.o.o sa prilogom - Rješenjem Trgovačkog društva u Pazinu posl.br. St -376/2021 te molbom da se kontaktira privremenog stečajnog upravitelja putem e maila telefona međutim iako je pošiljka primljena privremeni stečajni upravitelj nije kontaktiran.

DOKAZ: preslika preporučene pošiljke s potvrdom o primitku –u spisu predmeta

O navedenom obavješten je Trgovački sud u Pazinu s prijedlogom da se prema članu uprave dužnika radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, sukladno članku 119

st. 5 primijene mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnoga postupka.

DOKAZ: podnesak privremenog stečajnog upravitelja –u spisu predmeta

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu od 06.08.2021. naloženo je osobi ovlaštenoj za zastupanje Sirena Poreč d.o.o. Leonardu Kramariću da u roku od 8 dana od dana primitka zaključka, privremenom stečajnom upravitelju Kristijanu Mijandrušiću iz Pule, Kaštanjer 64, preda svu poslovnu dokumentaciju dužnika, kao i da mu da sve potrebne obavijesti. Navedeni zaključak Leonard Kramarić primio je 23.08.2021. godine.

Dopisom privremenog stečajnog upravitelja od 16.09.2021. godine ponovno je pozvan Leonard Kramarić - osoba ovlaštena za zastupanje Sirena Poreč d.o.o. da postupi po zaključku Trgovačkog suda u Pazinu od 06.08.2021. te da u roku od 3 dana od dana primitka dopisa preda svu poslovnu dokumentaciju i da kontaktira privremenog stečajnog upravitelja putem e maila ili broja telefona.

DOKAZ: dopis privremenog stečajnog upravitelja od 16.09.2021. godine sa povratnicom

Privremeni stečajni upravitelj je za potrebe sastavljanja ovog izvješća i davanja stručnog mišljenja o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka izvršio uvide i u dokumentaciju nadležnih državnih tijela i javnih registra:

- Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Javne upisnike

### **Radni odnosi:**

Provjerom podataka u HZMO – Ispostava Poreč utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika.

### **Sudski sporovi:**

Provjerom podataka na Trgovačkom sudu u Pazinu utvrđeno je da se protiv dužnika ne vode sudski postupci izuzev navedenog stečajnog postupka.

Provjerom podataka na Općinskom sudu u Pazinu-Stalna služba u Poreču utvrđeno je da se protiv dužnika vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-498/2021 koje je postalo pravomoćno 13.10.2021.

### **Podaci iz javnih upisnika:**

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu –Zemljišnoknjižni odjel Poreč utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina.

Provjerom podataka preko stanice za tehnički pregled vozila „ Brioni“ utvrđeno je da dužnik nije vlasnik motornih vozila.

Nakon analize dostupne dokumentacije prikupljene od dužnika, nadležnih državnih tijela i javnih registra podnosim sljedeće izvješće.

### 3. Statusno pravna obilježja dužnika

#### Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS  
040325124 OIB: 64440790882

Tvrtka: SIRENA POREČ društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo  
Skrraćena tvrtka: SIRENA POREČ d.o.o.  
Sjedište: Trg Marafor 2, Poreč

#### Predmet poslovanja:

- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

#### Osobe ovlaštene za zastupanje:

Leonard Kramarić, OIB: 45032646438, Zagreb, Aleja lipa 24  
član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno

#### Temeljni kapital:

Temeljni kapital iznosi 101.000,00 kn

#### Pravni oblik i odnosi:

Društvo s ograničenom odgovornošću.  
Ugovor o osnivanju zaključen je dana 07.04.20214. g.  
Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra.

### 4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je osnovan i počeo je poslovati 2014. godine.  
Prema prikupljenim podacima dužnik se bavio ugostiteljskom djelatnošću.

## 5. IMOVINA DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima- uvidom u objavljeni financijski izvještaj za 2019. godinu utvrđeno je sljedeće stanje.

Dužnik ima kratkotrajne imovine u iznosu od 1.094.319 kn , a navedeno se odnosi na zalihe u iznosu od 637.994,00 kn, potraživanja u iznosu od 399.997,00 i novaca na računu u iznosu od 56.328,00 kn.

Dužnik ima dugotrajne imovine i to materijalne u iznosu od 1.704.325,00 kn. Na temelju dostupne bruto bilance navedeno se odnosi na opremu za ugostiteljstvo.

Međutim uvidom u porezno rješenje KLASA: UP- 471-02/18-01/49 URBROJ: 513-07-18-18-13 od 02.11.2018. koje je postalo izvršno 21.08.2020. utvrđeno je da je odljev financijskih sredstva sa računa društva Sirena Poreč d.o.o. po nalogu Ajdara Bilalila u korist Ajdara Bilalila u iznosu od 30.500,00 kn , Melehet Redjepi u iznosu od 9.500,00 kn i Aljije Sehere u iznosu od 1.620.000,00 kn učinjen radi privatnih potreba navedenih osoba te navedena sredstva nisu vraćena .

Navedene pozajmice nisu vidljive iz dostavljenog financijskog izvješća

Provjerom podataka na Općinskom sudu u Pazinu – stalna služba Poreč- zemljišnoknjižni odjel utvrđeno je da Ajdar Bilali, Aljije Sehere i Melehet Redjepi nisu vlasnici nekretnina na području pod nadležnošću Općinskog suda u Pazinu – stalne službe Poreč- zemljišnoknjižni odjel.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da Aljija Sehere vlasnik trgovačkog društva GRADSKA OBALA d.o.o. Poreč. Provjerom podataka na Općinskom sudu u Pazinu – stalna služba Poreč- zemljišnoknjižni odjel utvrđeno je da je navedeno društvo vlasnik k.č. 339 k.o. Poreč i to 1. Suvlasnički dio: 425/2108 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja, te dijelu I i II kata, u planu posebnih dijelova označen sa "A".

## 6. ZAKLJUČAK

Analizom gospodarskog i financijskog stanja dužnika može se konstatirati sljedeće:

- Dužnik nije bio sposoban za plaćanje na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
- Dužnik nije postao sposoban za plaćanje tijekom prethodnog postupka do sastavljanja ovog izvješća.
- Na temelju podataka Financijske agencije dužnik je u blokadi više od 120 dana te ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje te ne može trajnije ispunjavati svoje novčane obveze.
- Dužnik trenutno ne obavlja djelatnost za koju je registriran
- Na računu dužnika se evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića
- Prema dostupnim podacima društvo ima materijalne i financijske imovine međutim za materijalnu imovinu fizički nije bilo moguće utvrditi da li ista postoji ili ne i kolika je vrijednosti iste.

Temeljem svega iznijetoga predlažem da Trgovački sud u Pazinu utvrdi da nad dužnikom postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka radi trajne nemogućnosti izvršavanja obveza i prezaduženosti. Provjerom podataka utvrđeno da dužnik po knjigovodstvenim podacima ima imovine međutim fizički nije bilo moguće utvrditi da li ista postoji ili ne. Također, utvrđeno je da društvo ima financijske imovine međutim za naplatu biti će potrebno pokrenuti postupak naplate potraživanja.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže da Trgovački sud u Rijeci sukladno članku 132 Stečajnog zakona pozove vjerovnike da predujme iznos od 23.500,00 kuna za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu, sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, za predviđene troškove, kako slijedi: sudski troškovi 2.000,00 kuna, izrada pečata, poštarina, uredski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika u iznosu od 5.000,00 kuna, godišnji trošak vođenja knjigovodstva 7.500,00 kuna, nagrada privremenog stečajnog upravitelja (brutto iznos) 4.000,00 kuna, sudski troškovi naplate potraživanja u iznosu od 123.400,00 odnosno ukupno 141.900,00 kuna.

Ako zainteresirane osobe ne predujme traženi iznos, predlaže da Trgovački sud u Pazinu donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka sukladno članku 132 st.2 Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj  
Kristijan Mijandrušić

---